

# **BALANCE**

## **YACHT CLUB ARGENTINO**

**ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2020**  
**PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**  
**CON LOS DEL EJERCICIO ANTERIOR**

Domicilio Social: Viamonte y Costanera Sur - Dársena Norte,  
Capital Federal

Objeto social: “Promover y fomentar la navegación deportiva, las regatas y cruceros a vela,  
motor y otras actividades náuticas afines, como así también la  
hidroaviación...”  
(Artículo 2º del Estatuto)

Nº de Inscripción en la Inspección General de Justicia: C-346.

Ejercicio Anual Nº 137 iniciado el 1º de julio de 2019 y finalizado el 30 de junio de 2020.

# **YACHT CLUB ARGENTINO**

## **INDICE**

Informe de tesorería

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de recursos y gastos

Estado de evolución del patrimonio neto

Estado de flujo de efectivo

Notas 1 a 6

Anexos I a VI

Ratificación de firmas litografiadas

Cuadro demostrativo de Inversiones del ejercicio

## Informe de Tesorería al 30 de junio de 2020 (en moneda constante)

Se cumple en presentar el siguiente informe de la Tesorería correspondiente al Ejercicio Económico N°137, que se inició el 01/07/2019 y finalizó el 30/06/2020. La totalidad de los saldos han sido actualizados a junio de 2020.

### La Economía Argentina

Durante el Ejercicio de análisis nos ha tocado afrontar un complejo contexto económico, producto de la prolongada recesión, caída del nivel de actividad y consiguiente desempleo, con índices de inflación superior al 40% anual (Junio a Junio) y, sobre todo, una fuerte devaluación del 69% del peso frente al dólar que se registró en nuestro país.

La caída del Producto Bruto Interno (PBI) en el 2019 resultó cercana al -2%, pero desde Enero a Junio de 2020 dicha baja se incrementó, por lo que se espera una contracción del -10% para el año en curso, situación ésta generada principalmente por el impacto de la pandemia COVID-19.

Todas estas variables produjeron un incremento de los costos operativos del Club, pudiéndose citar las tasas municipales, cánones, servicios públicos, seguros, seguridad privada, insumos, y los incrementos salariales del personal surgidos por paritarias, cómo los ítems de mayor incidencia.

Por los motivos expuestos, la Comisión Directiva se ha visto obligada a producir ajustes indispensables y paulatinos en cuotas sociales y servicios con el fin de mantener el tradicional nivel de calidad en las prestaciones que se brindan a los señores socios y preservando asimismo la situación económica del Club.

### Consideraciones Generales

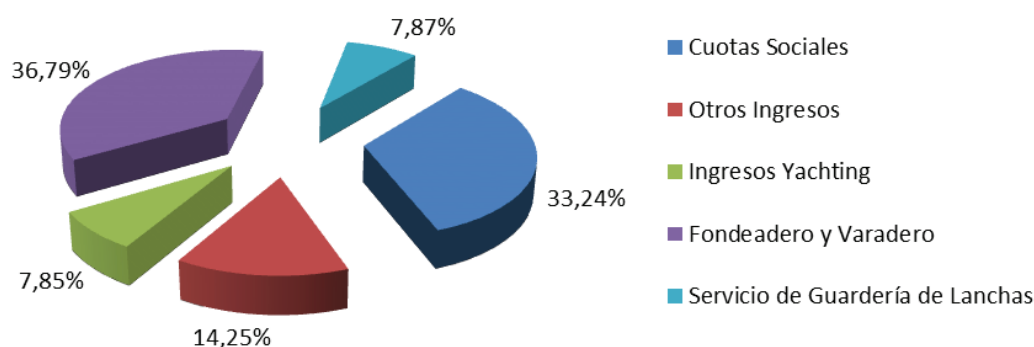
En cumplimiento de las normas contables vigentes, durante el presente Ejercicio, los saldos se expresan ajustados por inflación.

Ese efecto de reexpresión de las partidas generó que el superávit en moneda histórica de \$38.200.908.- se reduzca, luego de la aplicación del Resultado por Exposición del Cambio del Poder Adquisitivo de la Moneda (RECPAM), a \$13.702.387.-.

### Composición de los Ingresos

Las cuotas sociales significaron en su conjunto un 33% de los ingresos ordinarios.

Dentro de los servicios que el Club brinda a los señores socios se destacan los ingresos correspondientes a los fondeaderos, varadero y la guardería de lanchas, los que en su conjunto representaron el 44% de los recursos. Por su parte, los ingresos de yachting, al estar la actividad suspendida desde marzo del 2020, disminuyeron en un 13%, respecto del ejercicio anterior.



#### Otros Ingresos:

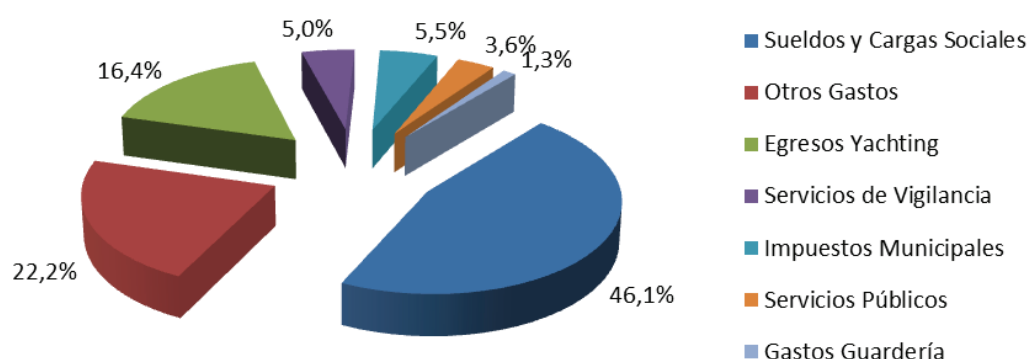
Se incluye Ingresos por Uso de Toldos y Roperos, Marinas, Derecho de Amarra, y Uso de Pañoles entre otros.

### Gastos de operación

Estos gastos, que se destinan como principal objetivo a atender las necesidades prioritarias del Club y de los señores socios, cumpliendo de tal forma con lo establecido en el Artículo 2 del Estatuto, respecto a la promoción y fomento de la navegación deportiva, se incrementaron en el Ejercicio Contable que se analiza, en forma muy adecuada dentro del marco de lo planeado en el Presupuesto aprobado por la Comisión Directiva.

Los gastos generales mostraron un crecimiento del 7%, entre los que se destacan los Sueldos y Cargas Sociales y los Egresos del Yachting con un 27% y 46% del total de estos egresos, respectivamente.

En cuanto a los gastos específicos, tuvieron una disminución del 7,5% con respecto al ejercicio anterior, entre los que se destacan los Sueldos y Cargas sociales, los servicios de vigilancia y los impuestos municipales de San Fernando con un 57%, 8% y 9% del total respectivamente.



#### Otros Gastos:

Se incluye Gastos de las Sedes, Gastos de Mantenimiento, Cánones Pagados y Gastos Varadero y Fondadero entre otros.

### Inversiones

El Club ha realizado inversiones por \$13.432.838.- durante el ejercicio.

Las principales fueron las siguientes:

#### En la sede de Dársena Norte:

Se adquirieron 10 caños de hierro de 18 centímetros de diámetro y 12 metros de largo para reemplazar las palmeras que delimitan los anchos de manga de las embarcaciones amarradas en marina, ya que dichos postes de encontraban en mal estado, dotando de mayor seguridad a las amarras de la Sede. En cumplimiento de un requerimiento de la Administración General de Puertos, se compraron 4 aireadores eólicos de 60 cm de diámetro, los que se colocaron distribuidos en el techo de la Carpintería. Se adquirió una llave conmutadora que sincroniza el arranque del grupo electrógeno ante la falta de provisión de energía por parte de la empresa prestadora. Se compró e instaló un sistema compuesto por 16 de cámaras de seguridad equipadas con sensores de movimiento y alarma a distancia. Fue necesario adquirir 2 Notebooks, las que fueron destinadas para equipar a los empleados de la Administración Central que hoy prestan tareas en la modalidad teletrabajo. Se abonó el saldo final por la prolongación y modificación estructural de la pluma chica del varadero.

#### En la sede de San Fernando:

Ante el derrumbe de una línea de 15 metros de tablestacado de hormigón en la zona cercana a la base de la pluma para el izado de mástiles del varadero, se decidió reconstruir el tramo

afectado mediante una estructura metálica, en virtud de la dureza del suelo donde se deben clavar las mismas. A tal fin se adquirieron 44 tablestacas de acero tipo Larssen de 45 cm de ancho x 6 metros de longitud de 3/8" de espesor. Se renovaron los cables de acero del Travelift. Se compró un Tractor marca New Holland TT45 de 47 HP con motor Diesel de 3 cilindros, 60 litros de capacidad en tanque de combustible caja de 4 velocidades y dirección asistida. Se adquirieron los enseres que eran de propiedad del concesionario anterior, que estaban en buen estado, para equipar el Bar y Restaurante de la Sede. Se compraron placas acústicas para el cielo raso de la Casa Social.

Se compraron 2 pontones de hormigón para el peine 10 de marinas.

Se adquirió una Notebook y una PC completa de escritorio para la Administración.

Se comenzó la obra de reconstrucción de una sección de 45 metros lineales del tablestacado de hormigón premoldeado que se encuentra en el sector del denominado "peine 10 de marinas", dado que dicha protección de costa se había derrumbado.

Isla Zárate: se construyó un albardón perimetral de 350 metros de largo, 1 metro de altura, 2 metros de base y 1 metro de coronamiento, dado que el existente resultó erosionado por las mareas en el transcurso del tiempo.

#### **En la sede de Mar del Plata:**

Se rediseñó la habitación Nº 5, lo que incluyó la reconstrucción total de su toilette, el cambio de algunas aberturas por nuevas de PVC, la provisión de cama con somier, reciclado del ropero, nueva mesa escritorio, iluminación y decoración temática. Se compraron percheros dobles, mesas y sillas para el balneario.

#### **Yachting:**

Se equipó al "Fjord VI" de una vela mayor triradial y drizas, y velas mayores para las embarcaciones "Maca" y "Charrúa". Se contruyeron nuevos pontones para los botes de la escuela y se contruyeron 16 remolques para botes.

#### **Contingencias:**

El balance muestra un cargo de las provisiones para gastos para el próximo ejercicio por un monto total de \$12.478.104.-, el cual ha sido provisionado con el fin de hacer frente durante el período mencionado a los litigios que están próximos a concluirse, a las posibles desvinculaciones del personal, a los deudores incobrables y a los gastos de obras y mantenimientos.

Por último, y tal como se menciona en la nota 5, se recibió una notificación de ARBA denegando al club el beneficio de exención en el impuesto inmobiliario de la sede San Fernando. Ante esto, se interpuso un Recurso de Apelación ante el Tribunal Fiscal.

De acuerdo con las opiniones de los asesores legales e impositivos se espera lograr nuevamente el reconocimiento de la exención, motivo por el cual no se ha realizado ninguna previsión.

Para una mejor comprensión se publica una reseña informativa comparando los principales indicadores contables de los últimos ejercicios.

## RESEÑA INFORMATIVA (Cifras en miles de pesos)

### Principales Indicadores

	2020	2019
◆ Total Recursos	369.430,19	353.053,62
◆ Total Gastos	(344.044,12)	(351.736,20)
◆ Resultados Financieros	(11.683,68)	(9.742,51)
◆ Déficit / Superavit Neto	13.702,39	(8.425,08)
◆		
◆		
◆ Patrimonio Neto	347.572,33	333.869,94
◆ Activos Totales	399.075,92	385.152,03
◆ Pasivos Totales	51.503,59	51.282,09

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Comodoro y Miembros  
de la Comisión Directiva del Yacht Club Argentino  
CUIT N°: 30-52566712-6  
Domicilio Legal: Viamonte y Río de La Plata, Dársena Norte, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los estados contables**

Hemos auditado los estados contables adjuntos del Yacht Club Argentino, que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2020, y los correspondientes Estados de Recursos y Gastos, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas 1 a 6 y los Anexos I a VI.

Los saldos y otra información correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019, reexpresados en moneda de 30 de junio de 2020 de acuerdo a la metodología descripta en la nota 2.1 a los estados contables, son parte integrante de los estados contables auditados mencionados precedentemente y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

### **Responsabilidad de la Institución en relación con los estados contables**

La Institución es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial del Yacht Club Argentino al 30 de Junio de 2020, así como sus recursos y gastos, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

### **Énfasis sobre los efectos negativos de la pandemia COVID-19 en las actividades de la Institución**

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 6 a los Estados Contables adjuntos, que describe los efectos negativos que la pandemia COVID-19 ha tenido y se espera que siga teniendo en los próximos meses sobre las actividades operativas y financieras de la Entidad.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de Junio de 2020 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 4.472.507,58 y no era exigible a esa fecha.
- b) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previsto en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad de Buenos Aires, 24 de septiembre de 2020

**SCHINCA, RABBORDI Y ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 208 (R.A.P.U.)

**GUSTAVO MARTIN SCHINCA (Socio)**  
CONTADOR PUBLICO (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
TOMO CLXI FOLIO 99



**YACHT CLUB ARGENTINO**  
**DARSENA NORTE - BUENOS AIRES**

**BALANCE GENERAL**

al 30 de Junio de 2020, comparativo con el ejercicio anterior.

	30/06/2020	30/06/2019
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 2.a., Anexo V)	54.923.415	30.075.027
Inversiones (Nota 2 b., Anexo V)	21.546.610	25.855.363
Créditos (Nota 2.c., Anexo IV y Anexo VI)	27.582.857	26.566.988
Existencias Varias y Materiales	1.320.507	1.307.003
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>105.373.389</b>	<b>83.804.381</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Bienes de Uso (Anexo I)	293.702.530	301.347.646
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>293.702.530</b>	<b>301.347.646</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>399.075.919</b>	<b>385.152.027</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Deudas Previsionales (Nota 2.d. y Anexo IV)	17.614.062	17.074.539
Otras Deudas (Nota 2.e. y Anexo IV y Anexo V)	31.489.528	30.614.784
Previsiones (Nota 2.f. y Anexo VI)	2.400.000	2.284.140
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>51.503.590</b>	<b>49.973.463</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Otras Deudas (Nota 2.g. y Anexo IV)	-	1.308.622
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>	<b>-</b>	<b>1.308.622</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>51.503.590</b>	<b>51.282.085</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
(Según estado respectivo)	347.572.329	333.869.942
<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>399.075.919</b>	<b>385.152.027</b>

Las notas, cuadros y anexos que se adjuntan forman parte de los estados contables.  
El informe del auditor se extiende en documento aparte.

SCHINCA, RABBORDI Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 208 (R.A.P.U.)

Fernando J. Fraguio  
Tesorero Honorario

Alberto Urani  
Comodoro

Pablo Tedin  
Secretario

Gustavo Martín Schinca  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo CLXI Folio 99

**YACHT CLUB ARGENTINO**  
**DARSENA NORTE - BUENOS AIRES**

**ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS**

por el ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2020, comparativo con el ejercicio anterior

	<b>30/06/2020</b>	<b>30/06/2019</b>
	<b>En pesos</b>	
<b>RECURSOS ORDINARIOS</b>		
<b>RECURSOS</b>		
Para Fines Generales (Anexo II)	125.292.692	115.248.067
Para Fines Específicos (Anexo II)	40.894.473	47.463.684
Diversos (Anexo II - continuación)	203.243.022	190.341.871
	<b>369.430.187</b>	<b>353.053.622</b>
<b>GASTOS</b>		
Generales de Administración (Anexo III)	(116.104.585)	(108.011.244)
Específicos (Anexo III - continuación)	(207.317.201)	(224.210.370)
Depreciación de Bienes de Uso (Anexo I)	(20.622.330)	(19.514.581)
	<b>(344.044.116)</b>	<b>(351.736.195)</b>
Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda)	(11.683.684)	(9.742.506)
Resultados Ordinarios - Pérdida	13.702.387	(8.425.079)
<b>Superávit / Déficit del Ejercicio</b>	<b>13.702.387</b>	<b>(8.425.079)</b>

Las notas, cuadros y anexos que se adjuntan forman parte de los estados contables.  
El informe del auditor se extiende en documento aparte.

**SCHINCA, RABBORDI Y ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 208 (R.A.P.U.)

**Fernando J. Fraguio**  
Tesorero Honorario

**Alberto Urani**  
Comodoro

**Pablo Tedin**  
Secretario

**Gustavo Martín Schinca**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo CLXI Folio 99

**YACHT CLUB ARGENTINO  
DARSENA NORTE - BUENOS AIRES**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**  
por el ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2020

Concepto	APORTES DE ASOCIADOS		SUPERÁVIT NO ASIGNADO	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO
	Capital	Ajustes del Capital		
Saldo al 30 de junio de 2019	8.553.824	324.253.795	1.062.323	333.869.942
Superávit del Ejercicio	-	-	13.702.387	13.702.387
<b>Saldo al 30 de junio de 2020</b>	<b>8.553.824</b>	<b>324.253.795</b>	<b>14.764.710</b>	<b>347.572.329</b>

Las notas y cuadros anexos adjuntos forman parte de estos estados contables.  
El informe del auditor se extiende en documento aparte.

SCHINCA, RABBORDI Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 208 (R.A.P.U.)

**Fernando J. Fraguio**  
Tesorero Honorario

**Alberto Urani**  
Comodoro

**Pablo Tedin**  
Secretario

**Gustavo Martín Schinca**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo CLXI Folio 99

**YACHT CLUB ARGENTINO**  
**DARSENA NORTE - BUENOS AIRES**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

por el ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2020, comparativo con el ejercicio anterior

	<b>30/06/2020</b>	<b>30/06/2019</b>
	<b>En pesos</b>	
<b>VARIACION DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo al Inicio del Ejercicio	30.075.027	19.972.740
Efectivo al Cierre del Ejercicio	54.923.415	30.075.027
<b>Aumento neto del Efectivo</b>	<b>24.848.388</b>	<b>10.102.287</b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades Operativas</b>		
Recursos Ordinarios Cobrados (Nota 3)	375.695.306	365.828.026
Egresos Ordinarios Pagados (Nota 4)	(336.376.519)	(339.426.019)
Egresos por devolución de fondos de garantía	-	(748.627)
Ingresos por constitución de fondos de garantía	36.750	817.652
Ingresos por Préstamos Varios	221.407	417.592
Egresos por Préstamos Varios	(257.420)	(390.851)
Diferencia de Cambio Generada por Efectivo en Moneda Extranjera	4.384.073	1.990.738
RECPAM del efectivo y sus equivalentes	(7.699.198)	(9.785.766)
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas</b>	<b>36.004.399</b>	<b>18.702.745</b>
<b>Actividades de Inversión</b>		
Compras de Bienes de Uso	(13.432.838)	(14.050.440)
Deuda por compra de Bienes de Uso	397.434	415.387
Venta de Bienes de Uso	665.000	236.141
Cobro Bonos	2.369.974	6.698.787
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión</b>	<b>(10.000.430)</b>	<b>(6.700.125)</b>
<b>Actividades de Financiación</b>		
Devolución de préstamos financieros	(1.155.581)	(1.900.333)
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación</b>	<b>(1.155.581)</b>	<b>(1.900.333)</b>
<b>Aumento (Disminución) neta del efectivo</b>	<b>24.848.388</b>	<b>10.102.287</b>

Las notas y cuadros anexos que se adjuntan forman parte de estos estados contables.  
El informe del auditor se extiende en documento aparte.

SCHINCA, RABBORDI Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 208 (R.A.P.U.)

Fernando J. Fraguio  
Tesorero Honorario

Alberto Urani  
Comodoro

Pablo Tedin  
Secretario

Gustavo Martín Schinca  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo CLXI Folio 99

**YACHT CLUB ARGENTINO**  
**DARSENA NORTE - BUENOS AIRES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES al 30 de junio de 2020 y 2019**

**NOTA 1. NORMAS CONTABLES APLICADAS**

**1.1. Presentación de los Estados Contables**

Los presentes estados contables están expresados en pesos, y fueron confeccionados conforme lo establecido por las Resoluciones Técnicas N° 8 y N° 11 (con las modificaciones introducidas por la Resolución Técnica N° 25) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, según las Normas profesionales de contabilidad, auditoría y sindicatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, aprobadas por la Resolución CD N° 093/2005 por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la entidad para la preparación de los estados contables.

**1.2. Unidad de Medida**

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea del 31 de diciembre de 2020, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Desde la entrada en vigencia de la Resolución Técnica N° 39 aprobada por el C.P.C.E.C.A.B.A. mediante Resolución C. D. N° 20/2014 - que modificó las normas sobre unidad de medida de la Resolución Técnica N° 17- la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria.

A los fines de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario, la Interpretación N° 8 (aprobada por el C.P.C.E.C.A.B.A. mediante Resolución C. D. N° 115/2014) brinda una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los estados contables, dicha pauta consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), alcance o sobrepase el 100 %, entre otros factores.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100 % acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) emitió la Resolución J. G. N° 539/2018 (aprobada por el C.P.C.E.C.A.B.A. mediante Resolución C. D. N° 107/2018), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de febrero de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional (P.E.N.), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. El referido Decreto N° 664/2003 fue derogado tras la promulgación de la Ley N° 27.468, el 3 de diciembre de 2018.

Asimismo, con fecha 28/12/18 la Inspección General de Justicia emitió la Resolución N° 10/18, que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la Resolución Técnica N° 6 y derogó la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación a partir de cierres diciembre de 2018.

Tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la F.A.C.P.C.E., se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El índice utilizado es el que resulta de la combinación del Índice de Precios al Consumidor Final (IPC) publicado por el INDEC (mes base diciembre de 2016) con el Índice de Precios Internos Mayorista publicado por la F.A.C.P.C.E., siendo la serie completa del índice la elaborada y publicada mensualmente por la F.A.C.P.C.E. de acuerdo a lo establecido por el artículo 3 Resolución C.D. 107/18.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la Resolución Técnica N° 6 permite el reconocimiento de los recursos y gastos derivados del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales recursos y gastos se exponen en el rubro “Resultados financieros y por tenencia (incluye RECPAM)” del estado de resultados.

### **1.3. Información Comparativa**

Los saldos al 30 de junio de 2019 que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos surgen de reexpresar los importes de los estados contables a dicha fecha siguiendo los lineamientos indicados en la nota 2.1

Se han realizado ciertas reclasificaciones en los estados contables al 30 de junio de 2019 a los efectos de su presentación comparativa con el presente ejercicio.

### **1.4. Estimaciones Contables**

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Comisión Directiva de la Entidad realice estimaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, así como también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La Comisión realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, la previsión para deudores incobrables y las provisiones para contingencias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

## 1.5. Criterios de Medición

Las normas aplicadas responden a los criterios definidos por las Resoluciones Técnicas N° 16, N° 17, N° 18 y N° 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, según las “Normas profesionales de contabilidad, auditoría y sindicatura de la Ciudad de Buenos Aires”, aprobadas por Resolución CD N° 093/2005 por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Los principales criterios de valuación seguidos para la presentación de los estados contables al 30 de junio de 2020 y 2019 son los siguientes:

a. Activos y Pasivos Monetarios

Los activos y pasivos monetarios están expresados por su valor nominal, agregando o deduciendo, según corresponda, los resultados financieros devengados hasta el cierre de cada ejercicio.

b. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, aplicable para la liquidación de dichas operaciones.

c. Inversiones con Cotización

Las inversiones con cotización están valuadas a sus respectivas cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio.

d. Créditos y Deudas

Los créditos y las deudas han sido valuadas a su valor nominal, agregando o deduciendo, cuando corresponda, los intereses devengados a la fecha de cierre de cada ejercicio, lo que no difiere significativamente de su medición contable obtenida mediante el valor descontado de los flujos de fondos que originarán dichos activos y pasivos debido a los plazos estimados de cobro y pago.

Se ha constituido una provisión para regularizar y adecuar la valuación y exposición de los créditos. La misma fue realizada sobre la base de un análisis de anticuación de los créditos por cuotas, servicios, prestaciones y de estimaciones del riesgo de cobrabilidad de los mismos.

e. Bienes para Comercializar

Las existencias de bienes para comercializar han sido valuadas al costo de reposición, al cierre de cada ejercicio, el que no supera, en su conjunto, a su valor recuperable.

f. Bienes de Uso

Los bienes de uso están valuados a su costo original reexpresado, en virtud de lo mencionado en 1.2.; neto de las correspondientes depreciaciones acumuladas.

Las depreciaciones se calculan siguiendo el método de línea recta, aplicando tasas mensuales, depreciando mes de alta.

Los valores residuales de los bienes de uso así determinados, no superan, en su conjunto, su valor recuperable.

Las vidas útiles remanentes de los bienes que componen los bienes inmuebles que el Yacht Club Argentino posee en las sedes de Dársena Norte, Mar del Plata y San Fernando, han sido redefinidas al 30 de junio de 2001 en base a un estudio realizado por un estudio profesional especializado en valuaciones y administración de activos fijos, documentado con un informe pericial.

g. Deudas Financieras

Los pasivos con entidades financieras son valorizados al costo amortizado incluyendo, de corresponder, intereses devengados. El valor razonable determinado para cada pasivo financiero, no difiere sustancialmente del costo amortizado.

h. Previsiones

- Deducidas del Activo: constituidas para regularizar y adecuar la valuación de los créditos.
- Incluidas en el Pasivo: se han constituido para afrontar situaciones contingentes que podrían originar obligaciones para la Entidad. En la estimación de los montos se ha considerado la probabilidad de su concreción en base a la opinión de sus asesores legales y de los restantes elementos de juicio disponibles.

i. Patrimonio Neto

La cuenta "Capital Social" se ha mantenido por su valor de origen, exponiendo en la cuenta "Ajuste de Capital" el ajuste derivado de su reexpresión.



**YACHT CLUB ARGENTINO**  
**DARSENA NORTE - BUENOS AIRES**

**NOTA 2 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL BALANCE GENERAL**, comparativa con el ejercicio anterior.

	<b>30/06/2020</b>	<b>30/06/2019</b>
	<b>En pesos</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>a) Caja y bancos</b>		
Caja moneda local	1.085.275	858.420
Caja moneda extranjera	28.394.209	1.929.517
Bancos	24.840.875	26.474.413
Valores a depositar	603.056	812.677
<b>Total caja y bancos</b>	<b>54.923.415</b>	<b>30.075.027</b>
<b>b) Inversiones corrientes</b>		
Bonos	15.415.432	25.855.363
Plazo fijo	6.131.178	-
<b>Total inversiones corrientes</b>	<b>21.546.610</b>	<b>25.855.363</b>
<b>c) Créditos</b>		
- Cuotas de asociados		
Estatutarias	5.403.571	3.293.045
Por servicios y prestaciones	17.255.408	15.087.765
Por cuotas de ingreso	220.226	579.559
Previsión por cuotas y servicios incobrables (Anexo VI)	(474.207)	(999.311)
	<b>22.404.998</b>	<b>17.961.058</b>
- Otros créditos		
Prestamos al personal	124.846	106.712
Gastos pagados por adelantado	2.310.729	2.176.470
Otros créditos	2.733.950	6.231.158
Anticipos proveedores	8.334	91.590
	<b>5.177.859</b>	<b>8.605.930</b>
<b>Total créditos</b>	<b>27.582.857</b>	<b>26.566.988</b>

**YACHT CLUB ARGENTINO**  
**DARSENA NORTE - BUENOS AIRES**

**NOTA 2 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL BALANCE GENERAL**, comparativa con el ejercicio anterior.

	<b>30/06/2020</b>	<b>30/06/2019</b>
	<b>En pesos</b>	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>d) Deudas Previsionales</b>		
Sueldos a Pagar	8.961.128	8.045.683
Cargas Sociales a Pagar	5.517.245	6.098.541
Cuota Sindical a Pagar	409.459	355.545
Provisión Vacaciones	2.370.652	2.210.662
Seguro social obligatorio	2.188	2.233
ART a pagar	310.624	299.785
Adic.Obra Social a Pagar	42.766	62.090
<b>Total Deudas Previsionales</b>	<b>17.614.062</b>	<b>17.074.539</b>
<b>e) Otras Deudas</b>		
Proveedores	4.755.001	9.449.834
Acreedores Varios	36.860	27.689
Deudas Bancarias	917.516	1.428.800
Depósitos en Garantía	8.781.780	7.748.658
Deudas Varias	2.330.877	1.301.997
Deudas fiscales	2.267.494	2.163.660
Provision Indemnizaciones	3.200.000	4.140.004
Provisión Obras	1.000.000	571.035
Provisión Mantenimiento	7.000.000	2.070.002
Provisiones Varias	1.200.000	1.713.105
<b>Total Otras Deudas</b>	<b>31.489.528</b>	<b>30.614.784</b>
<b>f) Previsiones</b>		
Juicios en Trámite	2.400.000	2.284.140
<b>Total Previsiones</b>	<b>2.400.000</b>	<b>2.284.140</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>g) Otras Deudas</b>		
Deudas Bancarias	-	1.308.622
<b>Total Otras Deudas</b>	<b>-</b>	<b>1.308.622</b>

**YACHT CLUB ARGENTINO**  
**DARSENA NORTE - BUENOS AIRES**

**NOTA 3 - INGRESOS ORDINARIOS COBRADOS.**

La composición de los ingresos ordinarios netos es la siguiente :

	<b>30/06/2020</b>	<b>30/06/2019</b>
	<b>En pesos</b>	
<b>Cuotas de Asociados</b>		
Cuotas de Socias Suscriptoras	22.444.330	18.205.074
Cuotas de Socios Activos	91.243.456	82.576.688
Cuotas de Socios Activos Marinos	2.422.697	2.346.990
Cuotas de Socios Aspirantes	-	792
Cuotas de Socios Cadetes	696.895	627.573
Cuotas de Socios Grumetes	360.119	315.755
Cuotas Socios Adherentes	286.075	218.686
Cuota transeunte	125.172	106.066
Cuotas de Ingreso	8.444.279	8.639.258
<b>Otros Ingresos</b>	13.969.659	19.192.855
<b>Ingresos Yachting</b>	21.937.608	29.796.592
<b>Ingresos Escuela Yachting</b>	3.843.009	4.495.721
<b>Recursos Diversos</b>		
Uso de Toldos y Roperos	9.246.514	9.800.418
Fondeadero	106.213.679	94.087.639
Varadero	25.272.699	26.563.236
Uso de Dormitorios	722.534	1.289.344
Uso de Pañoles	4.986.476	4.168.977
Marinas	17.340.150	19.847.216
Servicios de Marinería	322.732	281.683
Uso Instalaciones	1.538.922	2.241.098
Uso Energía Eléctrica	4.545.422	4.257.666
Otros Recursos	3.837.470	2.549.827
Reintegro Servicios Públicos	438.012	846.047
Derecho de Amarra	5.105.377	4.247.057
Canon Concesionario	43.248	288.139
Servicio de Guardería de Lanchas	28.871.536	27.524.188
Uso de Salones	1.437.236	1.313.441
<b>TOTAL</b>	<b>375.695.306</b>	<b>365.828.026</b>

**YACHT CLUB ARGENTINO**  
**DARSENA NORTE - BUENOS AIRES**

**NOTA 4 - EGRESOS ORDINARIOS PAGADOS.**

	<b>30/06/2020</b>	<b>30/06/2019</b>
	<b>En pesos</b>	
<b>Gastos Generales</b>		
Sueldos y Jornales	43.652.555	34.185.095
Cargas Sociales	10.779.476	11.275.186
Indemnizaciones y Gratificaciones laborales	2.758.928	1.064.443
Cuotas de Afiliación	1.097.710	1.045.581
Comisiones Tarjetas de Crédito	3.000.225	2.898.973
Gastos de Cobranza	493.224	443.621
Gastos Publicaciones	191.374	860.812
Gastos de Administración	4.664.624	5.286.539
Honorarios Profesionales	1.865.167	1.809.008
Otros Impuestos	5.138.503	5.792.420
Egresos Yachting	32.009.559	33.423.025
Actividades Culturales	568.877	789.502
Donaciones en Efectivo	6.009	13.567
Otros Gastos	10.346.969	5.071.685
<b>Gastos Específicos</b>		
Sueldos y Jornales	101.941.083	102.292.797
Cargas Sociales	23.081.768	24.578.015
Cánones Pagados	12.490.422	16.816.625
Gastos Sedes	16.112.415	18.586.828
Servicios Públicos	10.704.372	13.091.078
Servicios de Vigilancia	17.537.980	22.478.354
Gastos Balneario	548.627	511.401
Gastos de Administración	4.877.862	3.976.597
Seguros	1.052.535	1.291.814
Gastos Conservación Embarcaciones	501.544	897.874
Gastos Varadero	619.654	1.462.635
Gastos Guardería	498.211	422.381
Gastos Pileta San Fernando	320.513	474.853
Gastos Mantenimiento	8.084.457	7.985.756
Impuestos Municipales	19.365.217	18.365.383
Gastos Diversos	2.066.659	2.234.171
<b>TOTAL</b>	<b>336.376.519</b>	<b>339.426.019</b>

## **NOTA 5. SITUACIÓN DE LA SEDE SAN FERNANDO FRENTE AL IMPUESTO INMOBILIARIO**

La Institución en su calidad de entidad exenta frente a los diversos tributos nacionales y provinciales, goza de la exención, entre otros, del Impuesto Inmobiliario de las partidas que conforman la Sede de San Fernando en los términos del art. 177 del Código Fiscal de la Provincia de Buenos Aires conforme Resolución 72525 del 17/01/1975.

En agosto de 2019, la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires (ARBA), notificó su resolución de rechazar el beneficio de exención del Impuesto Inmobiliario que gozaba la sede de San Fernando, por cuanto consideró que en la misma parcela funcionaban actividades no amparadas por la exención, por no tratarse de actividades deportivas, como ser la guardería de los yates amarrados en la institución.

Con posterioridad a la recepción de la disposición mencionada anteriormente, y dentro de los plazos reglamentados por el Código Fiscal, se interpuso un Recurso ante el Tribunal Fiscal de Apelaciones de la Provincia de Buenos Aires exponiendo las razones y argumentos que justifican la impugnación de la posición del Fisco Provincial.

En opinión de los asesores legales e impositivos, las posibilidades de lograr nuevamente el reconocimiento de la exención son razonables en el entendimiento que la partida ha estado históricamente exenta, que la actividad del YCA es la misma desde el momento de su fundación y que las actividades de Guardería y Reparación de yates son indispensables para la realización de la actividad principal de la institución.

## **NOTA 6. CORONAVIRUS COVID 19**

El 11 de marzo del 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al brote de coronavirus (COVID-19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.

En la República Argentina se estableció, a partir del 20 de marzo del 2020, un aislamiento social obligatorio que aún continua a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Esta situación generó una recesión muy marcada en las actividades del Yacht Club Argentino. La Comisión Directiva estima que esta situación va a generar un impacto adverso y significativo sobre las operaciones del Club, aunque la incertidumbre en relación al efecto, extensión y duración de esta cuestión no permiten una estimación certera de ese impacto a la fecha de emisión de los presentes estados contables, lo que dependerá de la extensión de la emergencia sanitaria y del efecto de las medidas tomadas y que se tomen en el futuro.

**SCHINCA, RABBORDI Y ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 208 (R.A.P.U.)

**Fernando J. Fraguio**  
Tesorero Honorario

**Alberto Urani**  
Comodoro

**Pablo Tedin**  
Secretario

**Gustavo Martín Schinca**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo CLXI Folio 99

**YACHT CLUB ARGENTINO  
DARSENA NORTE - BUENOS AIRES**

**BIENES DE USO**

al 30 de junio de 2020 comparativo con el ejercicio anterior (en pesos)

<b>VALORES DE ORIGEN</b>					
<b>Concepto</b>	<b>Saldo al inicio</b>	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>	<b>Transferencias</b>	<b>Saldo al cierre</b>
Edificios y Construcciones	510.441.747	166.263	-	-	<b>510.608.010</b>
Instalaciones Deportivas	111.597.037	2.309.109	-	-	<b>113.906.146</b>
Instalaciones Propiedades	25.194.993	748.689	-	-	<b>25.943.682</b>
Aparatos y Elementos para Deportes	78.182.733	1.304.822	-	531.544	<b>80.019.099</b>
Embarcaciones	38.112.776	658.648	(455.324)	455.324	<b>38.771.424</b>
Máquinas y Herramientas	5.336.243	1.584.823	-	-	<b>6.921.066</b>
Muebles, Útiles y Enseres	48.064.922	4.628.418	-	-	<b>52.693.340</b>
Obras en Curso	10.936.821	2.032.066	-	(986.868)	<b>11.982.019</b>
<b>TOTALES AL 30.06.2020</b>	<b>827.867.272</b>	<b>13.432.838</b>	<b>(455.324)</b>	<b>-</b>	<b>840.844.786</b>
<b>TOTALES AL 30.06.2019</b>	<b>814.129.134</b>	<b>14.050.440</b>	<b>(312.302)</b>	<b>-</b>	<b>827.867.272</b>

<b>DEPRECIACIONES</b>					
<b>Concepto</b>	<b>Acumuladas al inicio</b>	<b>Bajas del ejercicio</b>	<b>Del ejercicio</b>	<b>Acumuladas al cierre</b>	<b>Neto Resultante</b>
Edificios y Construcciones	284.443.243	-	7.761.942	292.205.185	<b>218.402.825</b>
Instalaciones Deportivas	89.477.776	-	3.477.326	92.955.102	<b>20.951.044</b>
Instalaciones Propiedades	17.744.459	-	1.526.449	19.270.908	<b>6.672.774</b>
Aparatos y Elementos para Deportes	58.302.973	-	3.325.343	61.628.316	<b>18.390.783</b>
Embarcaciones	31.247.333	-	1.200.433	32.447.766	<b>6.323.658</b>
Máquinas y Herramientas	4.478.760	-	474.372	4.953.132	<b>1.967.934</b>
Muebles, Útiles y Enseres	40.825.382	-	2.856.465	43.681.847	<b>9.011.493</b>
Obras en Curso	-	-	-	-	<b>11.982.019</b>
<b>TOTALES AL 30.06.2020</b>	<b>526.519.926</b>	<b>-</b>	<b>20.622.330</b>	<b>547.142.256</b>	<b>293.702.530</b>
<b>TOTALES AL 30.06.2019</b>	<b>507.021.352</b>	<b>(16.307)</b>	<b>19.514.581</b>	<b>526.519.626</b>	<b>301.347.646</b>

El informe del auditor se extiende en documento aparte.

**SCHINCA, RABBORDI Y ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 208 (R.A.P.U.)

**Fernando J. Fraguio**  
Tesorero Honorario

**Alberto Urani**  
Comodoro

**Pablo Tedin**  
Secretario

**Gustavo Martín Schinca**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo CLXI Folio 99

**YACHT CLUB ARGENTINO  
DARSEN A NORTE - BUENOS AIRES**

**RECURSOS ORDINARIOS**

por el ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2020 comparativo con el ejercicio anterior (en pesos)

Concepto	Recursos para		TOTAL	
	Fines Generales	Fines Específicos	30/06/2020	30/06/2019
<b>Cuotas de Asociados</b>				
Cuotas de Socias Suscriptoras	18.102.366	-	18.102.366	16.798.606
Cuotas de Socios Activos	92.293.851	-	92.293.851	82.351.736
Cuotas de Socios Activos Marinos	2.484.064	-	2.484.064	2.306.595
Cuotas de Socios Cadetes	713.984	-	713.984	623.863
Cuotas de Socios Grumetes	363.930	-	363.930	326.332
Cuotas de Socios Transeuntes	125.414	-	125.414	105.773
Cuotas de Socios Adherentes	281.627	-	281.627	209.988
Cuotas de Ingreso	8.431.613	-	8.431.613	9.258.333
<b>Otros Ingresos</b>				
Carnets	-	116.157	116.157	75.851
Auspicio Boletín	-	-	-	5.378
Ingresos UN. E. N.	-	-	-	292.778
Legados y Donaciones	-	1.678.576	1.678.576	4.154.520
Comunicaciones Telefónicas	-	2.812	2.812	8.139
Reintegro Seguros	-	843.714	843.714	1.458.571
Auspicios YCA	-	2.088.000	2.088.000	1.852.736
Sponsoreo Y.P.F.	2.495.843	-	2.495.843	3.266.841
Otros Recursos	-	7.154.429	7.154.429	6.238.116
<b>Ingresos Yachting</b>				
Inscripción Regatas a Vela	-	9.092.947	9.092.947	12.986.227
Auspicio Regata a Vela	-	5.823.938	5.823.938	6.137.311
Mediciones	-	184.863	184.863	159.744
Renovación certificados IMS ORC	-	472.679	472.679	458.959
Estadía Barcos Regata Monotipos en Tierra	-	9.150.496	9.150.496	8.082.152
Inscripción Regatas a Motor	-	47.697	47.697	69.689
Auspicio Calendario de Regata	-	106.670	106.670	303.254
Reinteg. Gts.Reg. A Vela	-	264.822	264.822	524.624
<b>Ingresos Escuela Yachting</b>				
Dársena Norte	-	2.811.147	2.811.147	3.068.846
Mar del Plata	-	427.104	427.104	485.160
San Fernando	-	628.422	628.422	1.101.629
<b>TOTAL</b>	<b>125.292.692</b>	<b>40.894.473</b>	<b>166.187.165</b>	<b>162.711.751</b>

El informe del auditor se extiende en documento aparte.

**SCHINCA, RABBORDI Y ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 208 (R.A.P.U.)

**Fernando J. Fraguio**  
Tesorero Honorario

**Alberto Urani**  
Comodoro

**Pablo Tedin**  
Secretario

**Gustavo Martín Schinca**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo CLXI Folio 99

**YACHT CLUB ARGENTINO  
DARSENA NORTE - BUENOS AIRES**

**RECURSOS ORDINARIOS** (continuación)

por el ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2020 comparativo para el ejercicio anterior (en pesos)

Concepto	Recursos Diversos			Totales	
	Dársena Norte	Mar del Plata	San Fernando	30/06/2020	30/06/2019
Uso de Toldos y Roperos	200.446	9.089.127	21.241	9.310.814	10.060.526
Uso de Salones	889.259	127.374	407.329	1.423.962	1.312.294
Fondeadero	25.535.100	2.607.099	79.116.532	107.258.731	93.525.928
Varadero	867.378	522.872	27.250.246	28.640.496	28.007.606
Uso de Dormitorios	-	738.781	-	738.781	1.004.718
Uso de Paños	2.616.699	-	2.366.658	4.983.357	4.142.131
Marinas	3.047.991	-	4.305.860	7.353.851	11.116.690
Servicios de Marinería	13.669	-	322.498	336.167	283.476
Derecho Uso Instalaciones	-	-	1.733.777	1.733.777	2.237.218
Uso Energía Eléctrica	-	80.409	4.529.856	4.610.265	4.242.679
Reintegro Servicios Públicos	-	834.087	222.620	1.056.707	858.782
Canon Concesionario	-	411.916	-	411.916	251.572
Derecho Amarra	1.317.792	-	3.661.596	4.979.388	4.380.188
Servicio Guardería de Lanchas	-	-	29.065.349	29.065.349	27.534.134
Otros Recursos	266.727	697.250	375.484	1.339.461	1.383.929
<b>TOTAL</b>	<b>34.755.061</b>	<b>15.108.915</b>	<b>153.379.046</b>	<b>203.243.022</b>	<b>190.341.871</b>

El informe del auditor se extiende en documento aparte.

**SCHINCA, RABBORDI Y ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 208 (R.A.P.U.)

**Fernando J. Fraguio**  
Tesorero Honorario

**Alberto Urani**  
Comodoro

**Pablo Tedin**  
Secretario

**Gustavo Martín Schinca**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo CLXI Folio 99



**YACHT CLUB ARGENTINO  
DARSENA NORTE - BUENOS AIRES**

**GASTOS ORDINARIOS**

por el ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2020 comparativo con el ejercicio anterior (en pesos)

Concepto	Gastos Generales de Administración	Total	
		30/06/2020	30/06/2019
Sueldos y Jornales	23.733.758	23.733.758	21.484.304
Cargas Sociales	7.223.283	7.223.283	7.576.509
Cuotas de Afiliación	1.089.822	1.089.822	1.072.144
Gastos de Cobranza	3.447.190	3.447.190	3.272.682
Gastos Correspondencia	459.120	459.120	1.358.381
Gastos Publicaciones	435.371	435.371	1.284.185
Gastos de Administración	2.822.469	2.822.469	3.480.487
Honorarios Profesionales	1.878.479	1.878.479	1.657.233
Otros Impuestos	2.702.305	2.702.305	2.943.413
Actividades Culturales	654.011	654.011	899.032
Otros Gastos	4.672.806	4.672.806	1.007.347
Gastos Comunicación	1.378.010	1.378.010	1.358.248
<b>Egresos Yachting</b>			
Sueldos /Contrib. /Art Yachting/Indemn	22.531.920	22.531.920	21.710.352
Gastos Autoridad Nacional (O.R.C.)	284.331	284.331	606.229
Gastos Medición de Yachts	45.880	45.880	69.405
Gastos Regatas Regularidad Offshore	156.849	156.849	323.237
Gastos Regatas Fórmulas	10.209.293	10.209.293	7.365.438
Gastos Fjord VI	929.321	929.321	1.041.354
Gastos Regatas Monotipos	14.208.009	14.208.009	17.915.328
Seguros Yachting	898.621	898.621	809.753
Premios Regatas a Vela	338.955	338.955	593.153
Premios Regatas a Motor	34.815	34.815	55.696
Gastos Escuela de Yachting	3.485.632	3.485.632	3.533.897
<b>Donaciones</b>			
Donaciones en Efectivo	6.231	6.231	13.675
Donaciones en Especie	-	-	1.650
<b>Previsiones y Provisiones</b>			
Previsión Juicios en Trámite	2.025.535	2.025.535	866.182
Previsión Incobrables	-	-	283.607
Previsión Indem. Por Despido	2.687.482	2.687.482	3.526.963
Provisión para Mantenimientos	6.775.000	6.775.000	1.480.818
Provisión para Obras	990.087	990.087	-
Provisiones Varias	-	-	420.542
<b>TOTAL</b>	<b>116.104.585</b>	<b>116.104.585</b>	<b>108.011.244</b>

El informe del auditor se extiende en documento aparte.

**SCHINCA, RABBORDI Y ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 208 (R.A.P.U.)

**Fernando J. Fraguio**  
Tesorero Honorario

**Alberto Urani**  
Comodoro

**Pablo Tedin**  
Secretario

**Gustavo Martín Schinca**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo CLXI Folio 99

**YACHT CLUB ARGENTINO  
DARSENA NORTE - BUENOS AIRES**

**GASTOS ORDINARIOS** (continuación)  
por el ejercicio anual finalizado el 30 de junio de 2020 comparativo con el ejercicio anterior (en pesos)

Concepto	Gastos Específicos			Total	
	Dársena Norte	Mar del Plata	San Fernando	30/06/2020	30/06/2019
Sueldos y Jornales	21.175.542	24.346.114	50.184.522	95.706.178	97.468.132
Cargas Sociales	4.894.654	5.729.839	11.824.550	22.449.043	23.363.403
Indemnizaciones	-	-	-	-	165.616
Canones Pagados	8.126.953	1.065.414	1.764.466	10.956.833	15.155.364
Gastos Sede	3.105.653	1.139.547	5.252.501	9.497.701	11.503.250
Servicios Públicos	3.328.004	1.894.833	6.320.122	11.542.959	13.520.960
Seguros	1.810.472	1.044.227	1.996.878	4.851.577	4.157.866
Servicios de Vigilancia	4.824.194	324.481	10.919.836	16.068.511	20.869.847
Gastos Balneario	-	1.991.995	-	1.991.995	1.526.969
Gastos de Administración	-	2.871.870	2.201.834	5.073.704	3.707.723
Gastos Conservación Embarcaciones	197.255	107.637	188.789	493.681	614.484
Gastos Fondeadero	139.243	15.864	293.408	448.515	703.087
Gastos Varadero	35.968	-	782.353	818.321	1.548.274
Gastos Guardería	-	-	4.142.826	4.142.826	3.724.764
Gastos Pileta San Fernando	-	-	317.677	317.677	492.181
Gastos de Mantenimiento	2.302.040	852.293	1.672.640	4.826.973	7.638.818
Impuestos Municipales	-	-	17.666.455	17.666.455	17.390.655
Gastos Diversos	89.483	207.852	166.917	464.252	658.977
<b>TOTAL</b>	<b>50.029.461</b>	<b>41.591.966</b>	<b>115.695.774</b>	<b>207.317.201</b>	<b>224.210.370</b>

El informe del auditor se extiende en documento aparte.

**SCHINCA, RABBORDI Y ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 208 (R.A.P.U.)

**Fernando J. Fraguio**  
Tesorero Honorario

**Alberto Urani**  
Comodoro

**Pablo Tedin**  
Secretario

**Gustavo Martín Schinca**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo CLXI Folio 99

**YACHT CLUB ARGENTINO**  
**DARSENA NORTE - BUENOS AIRES**

**APERTURA DE CREDITOS Y DEUDAS POR VENCIMIENTO**  
 al 30 de junio de 2020 comparativo con el ejercicio anterior (en pesos)

Concepto	Vencido	A Vencer				Un Año o Mas	Sin Plazo	Total	
		Primer Trimestre	Segundo Trimestre	Tercer Trimestre	Cuarto Trimestre			30/06/2020	30/06/2019
Créditos									
- Cuotas de Asociados									
Estatutarias	2.672.876	1.319.128	776.781	330.957	262.113	41.716	-	5.403.571	3.293.045
Por Servicios y Prestaciones	9.981.479	6.795.585	412.661	38.880	20.846	5.957	-	17.255.408	15.087.765
Por Cuotas de Ingreso	-	220.226	-	-	-	-	-	220.226	579.559
Previsión por Cuotas y Servicios incobrables	-	-	-	-	-	-	(474.207)	(474.207)	(999.311)
								<b>22.404.998</b>	<b>17.961.058</b>
- Otros Créditos									
Préstamos al personal	-	72.730	35.230	16.886	-	-	-	124.846	106.712
Gastos Pagados por Adelantado	-	1.389.458	921.271	-	-	-	-	2.310.729	2.176.470
Otros Créditos	2.577.627	156.323	-	-	-	-	-	2.733.950	6.231.158
Anticipos Proveedores	-	8.334	-	-	-	-	-	8.334	91.590
								<b>5.177.859</b>	<b>8.605.930</b>
<b>TOTAL DE CREDITOS</b>	<b>15.231.982</b>	<b>9.961.784</b>	<b>2.145.943</b>	<b>386.723</b>	<b>282.959</b>	<b>47.673</b>	<b>(474.207)</b>	<b>27.582.857</b>	<b>26.566.988</b>
Deudas									
- Previsionales									
Sueldos a Pagar	-	8.961.128	-	-	-	-	-	8.961.128	8.045.683
Cargas Sociales a Pagar	-	5.517.245	-	-	-	-	-	5.517.245	6.098.541
Cuota Sindical a Pagar	-	409.459	-	-	-	-	-	409.459	355.545
Provisión Vacaciones	-	-	-	2.370.652	-	-	-	2.370.652	2.210.662
Seguro social obligatorio	-	2.188	-	-	-	-	-	2.188	2.233
ART a pagar	-	310.624	-	-	-	-	-	310.624	299.785
Adic.Obra Social a Pagar	-	42.766	-	-	-	-	-	42.766	62.090
								<b>17.614.062</b>	<b>17.074.539</b>
- Otras Deudas									
Proveedores	-	4.755.001	-	-	-	-	-	4.755.001	9.449.834
Acreedores Varios	-	36.860	-	-	-	-	-	36.860	27.689
Deudas bancarias	-	250.000	250.000	250.000	166.667	-	849	917.516	2.737.422
Depósitos en Garantía	8.781.780	-	-	-	-	-	-	8.781.780	7.748.658
Provisión para Gastos	-	-	-	-	-	-	12.400.000	12.400.000	8.494.146
Deudas Fiscales	-	2.267.494	-	-	-	-	-	2.267.494	2.163.660
Deudas Varias	-	1.688.482	642.395	-	-	-	-	2.330.877	1.301.997
								<b>31.489.528</b>	<b>31.923.406</b>
<b>TOTAL DE DEUDAS</b>	<b>8.781.780</b>	<b>24.241.249</b>	<b>892.395</b>	<b>2.620.652</b>	<b>166.667</b>	<b>-</b>	<b>12.400.849</b>	<b>49.103.590</b>	<b>48.997.945</b>

Nota: Los créditos por cuotas sociales devengan un interés del 4% no acumulativo mensual.  
 El resto de los créditos y deudas proviene de operaciones sin tasa pactada.

El informe del auditor se extiende en documento aparte.

**SCHINCA, RABBORDI Y ASOCIADOS**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 208 (R.A.P.U.)

**Fernando J. Fraguio**  
 Tesorero Honorario

**Alberto Urani**  
 Comodoro

**Pablo Tedin**  
 Secretario

**Gustavo Martín Schinca**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A.  
 Tomo CLXI Folio 99

**YACHT CLUB ARGENTINO**  
**DARSENA NORTE - BUENOS AIRES**

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**  
al 30 de junio de 2020 comparativo con el ejercicio anterior (en pesos)

Concepto	Cuenta	Moneda Extranjera		Cambio	Subtotal	Total	
		Clase	Monto			30/06/2020	30/06/2019
<b>ACTIVO</b>							
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>							
Efectivo	Moneda Extranjera	Dólar EE.UU.	384.746	68,500	26.355.101	26.355.101	77.788
	Moneda Extranjera	Euros	26.655	76,500	2.039.108	2.039.108	1.851.729
						28.394.209	1.929.517
Bancos	Cuenta en dólares	Dólar EE.UU.	12.595	68,500	862.758	862.758	14.705.290
						862.758	14.705.290
Inversiones	Bonar 2024 USD	Dólar EE.UU.	97.508	68,500	6.679.284	6.679.284	11.207.062
	DICA 2033 USD	Dólar EE.UU.	127.535	68,500	8.736.148	8.736.148	14.648.301
						15.415.432	25.855.363
<b>Total del Activo Corriente</b>						<b>44.672.399</b>	<b>42.490.170</b>
<b>Total del Activo</b>						<b>44.672.399</b>	<b>42.490.170</b>
<b>PASIVO</b>							
<b>PASIVO CORRIENTE</b>							
Deudas	Depósitos en Garantía	Dólar EE.UU.	119.480	73,500	8.781.780	8.781.780	7.748.658
<b>Total del Pasivo Corriente</b>						<b>8.781.780</b>	<b>7.748.658</b>
<b>PASIVO</b>							
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>							
Deudas	Depósitos en Garantía	Dólar EE.UU.	-	73,500	-	-	-
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>						<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total del Pasivo</b>						<b>8.781.780</b>	<b>7.748.658</b>

El informe del auditor se extiende en documento aparte.

**SCHINCA, RABBORDI Y ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 208 (R.A.P.U.)

**Fernando J. Fraguio**  
Tesorero Honorario

**Alberto Urani**  
Comodoro

**Pablo Tedin**  
Secretario

**Gustavo Martín Schinca**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo CLXI Folio 99

**YACHT CLUB ARGENTINO  
DARSENA NORTE - BUENOS AIRES**

**PREVISIONES**

al 30 de junio de 2020 comparativo con el ejercicio anterior (en pesos)

Concepto	Saldo al inicio del Ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Total	
				30/06/2020	30/06/2019
<b>Deducidas del activo</b>					
Cuotas y Servicios Incobrables	999.311	-	525.104	474.207	999.311
Subtotal	999.311	-	525.104	474.207	999.311
<b>Incluidas en el pasivo corriente</b>					
Juicios en trámite	2.284.140	2.025.535	1.909.675	2.400.000	2.284.140
Subtotal	2.284.140	2.025.535	1.909.675	2.400.000	2.284.140
<b>Total</b>	<b>3.283.451</b>	<b>2.025.535</b>	<b>2.434.779</b>	<b>2.874.207</b>	<b>3.283.451</b>

El informe del auditor se extiende en documento aparte.

SCHINCA, RABBORDI Y ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº II Fº 208 (R.A.P.U.)

**Fernando J. Fraguio**  
Tesorero Honorario

**Alberto Urani**  
Comodoro

**Pablo Tedin**  
Secretario

**Gustavo Martín Schinca**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A.  
Tomo CLXI Folio 99

**Cuadro Demostrativo de Inversiones del Ejercicio**

Nombre Cuenta de Inversión	Parciales	Totales	Parciales Ajustados por Inflación	Totales Ajustados
	(en Pesos)	(en Pesos)	(en Pesos)	(en Pesos)
<b>Inmuebles</b>				
Carpintería D.N. y Otros	12.205		15.374	
Obra Licitación Balneario	87.200		104.029	
Galpón Pintura S.F.	33.595	<b>133.000</b>	46.860	<b>166.263</b>
<b>Instalaciones Deportivas</b>				
Marinas D.N.	621.425		699.202	
Amarras S.F.	20.570		22.851	
Tablestacado Fondeadero S.F.	675.500		735.605	
Marinas S.F.	809.142	<b>2.126.637</b>	851.451	<b>2.309.109</b>
<b>Instalaciones Propiedades</b>				
Sistema de Acceso D.N.	11.400		15.925	
Instalaciones Propiedades D.N.	379.362		529.927	
Instalaciones Propiedades s.F.	76.599		87.158	
Red de Incendio Varadero S.F.	37.597		39.618	
Instalaciones Guardería S.F.	54.450	<b>559.408</b>	76.061	<b>748.689</b>
<b>Aparatos y Elementos para Deportes</b>				
Pluma D.N.	277.263		372.575	
Grua Autoportante S.F.	220.640		246.559	
Muebles y Útiles Regatas	174.792		217.343	
Muebles y Útiles Escuela	360.660	<b>1.033.355</b>	468.345	<b>1.304.822</b>
<b>Embarcaciones</b>				
Lancha Ayudante VIII S.F.	2.389		3.033	
Velero Fjord VI	283.345		308.411	
Lancha de Regatas Com. Leloir	2.119		2.961	
Lancha de Regatas Ayudante XI	34.979		35.765	
Lancha Hortensio Aguirre	41.799		48.176	
Tres Optimists donados por tres socios	260.300	<b>624.931</b>	260.302	<b>658.648</b>
<b>Maquinarias y Herramientas</b>				
Herramientas S.F.	99.771		133.261	
Máquinas S.F.	1.445.650	<b>1.545.421</b>	1.451.562	<b>1.584.823</b>
<b>Muebles, Útiles y Enseres</b>				
Muebles y Útiles D.N.	5.000		5.000	
Equipos de Computación D.N.	351.102		371.211	
Enseres D.N.	52.065		55.977	
Enseres Balneario M.D.P	738.038		969.663	
Enseres M.D.P.	42.189		50.253	
Enseres Bar y Restaurante S.F.	580.458		736.637	
Enseres S.F.	327.592		377.019	
Elementos de Seguridad y Vigilancia S.F.	1.669.219		1.936.308	
Equipos de Computación S.F.	109.630		121.043	
Enseres Isla Zárate	3.799	<b>3.879.092</b>	5.307	<b>4.628.418</b>
<b>Obras en Curso</b>				
Obra Infraestructura Isla Zárate	1.071.780		1.128.702	
Adecuación Normas A.G.P.	52.800		64.870	
Tablestacado Extremo Este D.N.	74.498		91.528	
Remodelación Dormitorio MDP	661.872	<b>1.860.950</b>	746.966	<b>2.032.066</b>
		<b>11.762.794</b>		<b>13.432.838</b>

Anexo de información complementaria que no integra los estados contables.